



GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE

*CONCORRÊNCIA Nº 05/2021*

**EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

**OBJETO: SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A  
MANUTENÇÃO PREDIAL E CORRETIVA NAS UNIDADES  
OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVAS DA SSP/SE**



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ÍNDICE GERAL**

**DESCRIÇÃO**

**AVISO DE LICITAÇÃO**

- 1 - DO OBJETO
- 2 - DO VALOR ORÇADO
- 3 - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS
- 4 - DO PRAZO DOS SERVIÇOS
- 5- DA IMPUGNAÇÃO AOS TERMOS DO EDITAL
- 6 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO
- 7 - DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES
- 8 - DOS PROCEDIMENTOS DA REUNIÃO
- 9 - DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA HABILITAÇÃO
  
- 10- DO JULGAMENTO DA PROPOSTA FINANCEIRA
- 11- DA ADJUDICAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO
- 12- DAS CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO
- 13- DAS DISPOSIÇÕES GERAIS
- 14- DO FORO

**ANEXOS I a XIII**

**MINUTA DO CONTRATO - ANEXO XIV**



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**AVISO DE LICITAÇÃO  
CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

**Objeto:** SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A MANUTENÇÃO PREDIAL E CORRETIVA NAS UNIDADES OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVAS DA SSP/SE

**Data do recebimento e abertura das propostas:** 28 de dezembro de 2021 **Hora:** 08:00 h

**Local do recebimento das propostas:** Avenida Adélia Franco nº 3.035 - D.I.A. Fone: 79.3218.4046.

**Tipo:** licitação menor preço global.

**Prazo de execução dos serviços:** 365 dias, contados a partir da data de sua assinatura.

**Valor total estimado dos Serviços:** R\$ 2.614.970,14

**Regime de execução:** empreitada por preço unitário.

**Dotação Orçamentária:** 1.22401.06.181.0010.0391.0000.0234000000

**Fonte de Recursos:** 0234

**Elemento de Despesa:** 33900000

**Projeto de Atividade:** 0391

**Parecer Jurídico do Edital:** 5863/2021 – PGE de 15 de outubro de 2021.

**Deliberação:** 5983/2021- PGE de 21 de outubro de 2021.

**Base Legal:** Esta licitação obedece aos princípios básicos constantes da Lei Federal n. 8.666/93, de 21/06/93 revisada e atualizada, Lei Federal n. 10.192, de 14/02/2001, Lei Complementar n. 123, de 14/12/2006, alterada pela Lei Complementar n. 127, de 14/09/2007, Lei Estadual n. 4.189, de 23/12/1999, Lei Estadual n. 5.848, de 16/03/2006, Lei Estadual n. 6.206, de 24/09/2007, Lei Estadual n. 6.334, de 02/01/2008, Lei Estadual n. 7.116, de 25/03/2011, Lei Estadual n. 8.496/2018, de 28/12/2018 e Lei Estadual 8.529, de 13/05/2019.

**Informações relativas a aquisição do edital e demais documentos:** Avenida Adélia Franco nº 3.035 – D.I.A., das 8:00 às 12:00 horas, Fone: 79.3218-4046, email: [cpl.cehop@cehop.se.gov.br](mailto:cpl.cehop@cehop.se.gov.br): [www.cehop.se.gov.br](http://www.cehop.se.gov.br).

Aracaju/SE, 18 de novembro de 2021.

M<sup>a</sup> das Graças Freitas Cardoso

Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

A **COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**, Sociedade de Economia Mista Estadual, Pessoa Jurídica de Direito Privado, integrante da Administração Indireta do Estado de Sergipe, vinculada à Secretaria de Estado e do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEDURBS, por sua Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, nomeada pela Portaria Cehop nº 01/2021 de 04/01/2021, publicada no Diário Oficial do Estado de 21/01/2021, com sede em Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, na Avenida Adélia Franco, 3.035 no D.I.A, CEP: 49.027-010, torna público para conhecimento dos interessados que, realizará o recebimento e abertura das propostas às **08:00 horas do dia 28 de dezembro de 2021 na sede da CEHOP**, a licitação acima, do **tipo menor preço global, sob o Regime de Empreitada por Preço Unitário** para o objeto abaixo, de acordo com o que determina a Lei Federal nº 8.666/93, de 21/06/93 revisada e atualizada, Lei Federal n. 10.192, de 14/02/2001, Lei Complementar n. 123, de 14/12/2006, alterada pela Lei Complementar n. 127, de 14/09/2007, Lei Estadual n. 4.189, de 23/12/1999, Lei Estadual n. 5.848, de 16/03/2006, Lei Estadual n. 6.206, de 24/09/2007, Lei Estadual n. 6.334, de 02/01/2008, Lei Estadual n. 7.116, de 25/03/2011, Lei Estadual n. 8.496/2018, de 28/12/2018 e Lei Estadual 8.529, de 13/05/2019 e pelas cláusulas e condições deste ato convocatório.

**1- DO OBJETO**

1.1 – Constitui objeto da presente Licitação a contratação de empresa sob o Regime de Empreitada por Preço Unitário para execução dos **Serviços de Engenharia para a Manutenção Predial e Corretiva nas Unidades Operacionais e Administrativas da SSP/SE**, de acordo com as Especificações Anexas e o Comunicado I.

1.2 - Os Serviços a serem executados encontram-se definidos nos ANEXOS, os quais são partes integrantes e inseparáveis deste Edital.

1.3 – Para este certame não há Projeto Executivo, uma vez que se trata de serviços de engenharia, cujas normas técnicas são de amplo conhecimento dos licitantes.

1.4 – É vedada a utilização dos serviços ora contratados para realização de obras de engenharia, considerando como tais aquelas que demandam a elaboração de projeto básico de engenharia.

**2 - DO VALOR ORÇADO**

2.1 – O Valor Orçado da CEHOP/SE, para efeito de avaliação da exequibilidade da proposta, inclusos os custos indiretos é de **R\$ 2.614.970,14 (dois milhões, seiscentos e catorze mil, novecentos e setenta reais e catorze centavos)**, tendo como referência o mês 04/2021, valor este que se estabelece como condição para a desclassificação das propostas cujo valor global venha a ser a ele superior.

2.2. O Valor de Custo da CEHOP/SE para efeito da comprovação do Capital Social é de **R\$ 2.116.778,12 (dois milhões, cento e dezesseis mil, setecentos e setenta e oito reais e doze centavos)**.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

### **3 - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

3.1 - Os Recursos Orçamentários para o pagamento da execução dos Serviços objeto desta Licitação serão consignados à seguinte **Dotação Orçamentária:** 1.22401.06.181.0010.0391.0000.0234000000; **Fonte de Recursos:** 0234; **Elemento de Despesa:** 33900000; **Projeto de Atividade:** 0391.

### **4 - DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

4.1 – O prazo de vigência do contrato será de **24 (vinte e quatro) meses**, contado a partir da data de sua assinatura.

4.2 – O contrato poderá ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a 60(sessenta) meses, na forma do art. 57, II, da Lei 8.666.

### **5 - DA IMPUGNAÇÃO AOS TERMOS DESTES EDITAIS**

5.1 - O pedido de impugnação aos termos deste Edital e seus anexos deverá ser dirigido à CEHOP e protocolado no endereço constante no preâmbulo deste Edital, conforme preceitua o artigo 41 da Lei 8.666/93, sob pena de preclusão perante a SSP.

5.2 - A Comissão Permanente de Licitação da CEHOP permanecerá à disposição dos interessados, para esclarecer quaisquer dúvidas e prestar informações, no horário de 8:00 às 12:00 horas, a partir da data de publicação do Aviso desta Licitação, através do telefone (79) 32018-4046, em dias úteis.

### **6 - DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO**

6.1 - A participação na presente licitação efetivar-se-á mediante a apresentação, presencialmente ou via protocolo ou ainda via Sedex, na data, hora e locais expressamente indicados no “Aviso de Licitação”, e no “Preâmbulo” deste edital, dos Envelopes contendo a Credencial, Proposta Financeira e Documentação de Habilitação, endereçadas ao Presidente da Comissão Permanente de Licitação da CEHOP.

6.2 - No caso de alguma certidão vir sem prazo de validade, somente serão consideradas válidas as consultadas nos últimos 90 (noventa) dias, salvo aquelas com validade expressa superior ou aquelas que a Comissão possa verificar sua validade de pronto através da Internet.

6.3 - Os documentos deverão ser apresentados em um único envelope, com folha índice, indicando o item do edital e o número da página que o documento está inserido, sendo a via a original (ou cópia autenticada), rubricada e numerada sequencialmente (com numeração exclusivamente numérica, com padrão XX/quantidade de páginas), da primeira à última folha, de modo a refletir o seu número exato, com os prazos de emissão e validade dos documentos grifados com lápis salientador. Todos os documentos emitidos pela licitante deverão ser apresentados datilografados ou digitados eletronicamente, em idioma português, perfeitamente legíveis, sem emendas, rasuras ou entrelinhas e em papel timbrado da empresa.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

6.4 - Os documentos deverão ser relativos ao domicílio do participante da licitação.

6.4.1 – No caso de participação pela filial da licitante, os documentos deverão ser relativos ao domicílio da filial.

6.5- Os documentos de habilitação poderão ser apresentados no original, que ficará retido nos autos, ou em cópia autenticada por cartório competente, ou conferida por servidor (empregado) desta CEHOP, neste caso os originais terão que ser apresentados até o segundo dia útil anterior do recebimento da Proposta Financeira e Documentos de Habilitação no setor de Licitação desta Cehop.

6.7 - O licitante deverá apresentar os documentos estritamente necessários, evitando duplicidade e a inclusão de documentos supérfluos ou dispensáveis.

6.8 - É vedada a participação de empresas sob qualquer das seguintes condições:

6.8.1 - Declarada inidônea por Órgão ou Entidade da Administração Pública Direta, Indireta ou Fundacional de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, dos Municípios e do Distrito Federal;

6.8.2 - Inscrita no CADFIMP – Cadastro de Fornecedores Impedidos de Licitar e Contratar com a Administração Pública Estadual do Governo de Sergipe, e no CEIS – Cadastro de Empresas Inidôneas e Suspensas da Controladoria Geral da União;

6.8.3 - Enquadrem em quaisquer dos incisos do art. 9º da Lei 8.666/93.

6.9 - Não será admitida a participação de empresas em consórcio.

6.10 - É vedada a qualquer pessoa física ou jurídica, a representação de mais de 1 (uma) empresa na presente Licitação.

6.11 - Cada licitante apresentar-se-á com apenas um representante que, devidamente munido dos documentos hábeis, será o único a intervir nas fases do procedimento licitatório, respondendo assim, para todos os efeitos, por sua representada, devendo ainda, no ato da entrega dos envelopes, identificar-se exibindo a carteira de identidade.

## **7 - DA APRESENTAÇÃO DOS ENVELOPES**

7.1 - Caso a data prevista para a realização da presente licitação seja declarada feriado ou ponto facultativo, não havendo retificação da convocação, esta se realizará no primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e hora previstos.

7.2 - Todos os envelopes deverão ser entregues de uma só vez à Comissão Permanente de Licitação da CEHOP, presencialmente ou via protocolo ou ainda via Sedex, no local e data definidos neste Edital, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, em envelopes distintos, fechados, contendo em sua parte externa e fronteira, além da RAZÃO SOCIAL da proponente, os dizeres:

7.3 - No primeiro envelope:



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ENVELOPE Nº 01 - CREDENCIAL**

– CEHOP / SSP

**CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)

7.3.1 - Dentro deste envelope deverá conter a seguinte documentação para fins de credenciamento do preposto:

A – Contrato ou estatuto social ou, no caso de empresa individual, registro comercial;

B – Identidade do representante ou sócio da licitante presente;

C – No caso de não sócio, credencial conforme modelo do Anexo II, ou instrumento público ou particular de procuração com plenos poderes;

7.3.2 - Dentro deste envelope deverá conter também a seguinte documentação para fins de enquadramento como Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte (quando for o caso):

A - Declaração de Enquadramento como Microempresa - ME ou Empresa de Pequeno Porte - EPP (quando for o caso), conforme Anexo XIII;

B- Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ, obtida no “site” [www.receita.fazenda.gov.br](http://www.receita.fazenda.gov.br), contendo o enquadramento da licitante como ME ou EPP, conforme art. 47, parágrafo único, da Lei Complementar Federal 123, combinada com art. 3º da Lei Estadual 6.206.

7.4 - No segundo envelope:

**ENVELOPE N. 02 - HABILITAÇÃO**

– CEHOP / SSP

**CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021**

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)

7.4.1 - Este envelope conterá da licitante, a seguinte documentação:

**7.4.1.1 - QUALIFICAÇÃO TÉCNICA:**

A - Registro ou inscrição da pessoa jurídica licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, na Região da sede da Empresa.

B - Registro ou inscrição do(s) responsável(is) técnico(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, na Região da sede da Empresa.

C - Atestados ou Certidões de Capacidade Operacional da licitante, que comprovem ter a empresa licitante executado, para pessoa jurídica de direito público ou de direito privado, serviços de características técnicas compatíveis com as do objeto da presente licitação de no mínimo:



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

- 01. Revisão em cobertura com telha cerâmica e/ou fibrocimento.....250 m<sup>2</sup>;
- 02. Revestimento cerâmico de piso ou parede ..... 95m<sup>2</sup>;
- 03. Divisória Naval .....60m<sup>2</sup>;
- 04. Instalações de Cabos flexíveis.....1.000,00m;
- 05. Pintura sobre parede ou teto..... 200m<sup>2</sup>.

C.1 – Para Comprovação de Capacitação Técnica Profissional a pessoa jurídica licitante deverá comprovar possuir no seu quadro permanente, na data de apresentação da proposta, profissional de nível superior, detentor de atestado ou certidão emitido por pessoa jurídica de direito público ou privado, acompanhado do respectivo Certificado de Acervo Técnico expedido pelo CREA da região onde os serviços tenham sido executados, ter executado ou participado da execução de serviços de engenharia, com características semelhantes ao objeto da presente licitação.

- 01. Revisão em cobertura com telha cerâmica e/ou fibrocimento;
- 02. Revestimento cerâmico para piso ou parede;
- 03. Divisória Naval;
- 04. Instalações de Cabos flexíveis;
- 05. Pintura sobre parede ou teto.

C.2 - A comprovação de que o profissional de nível superior referido no item acima pertence ao quadro da empresa poderá ser feita através de: cópia de um Pré-Contrato que demonstre sua disponibilidade para execução dos serviços; cópia do contrato social registrado no órgão competente, caso seja diretor ou sócio da empresa ou cópia da ata de eleição do diretor, em se tratando de Sociedade Anônima; ou cópia da CTPS se for empregado.

D - Indicação do Responsável Técnico com sua devida qualificação, conforme Anexo VII;

D.1 - A substituição do Responsável Técnico durante a execução do contrato só será possível, por profissional, no mínimo, igualmente qualificado, mediante a expressa aprovação da fiscalização da SSP/SE.

E - Declaração de Concordância do Engenheiro Responsável Técnico Anexo VIII;

F - Declaração emitida pela própria Licitante e assinada pelo engenheiro ou pelo responsável da empresa de que conhece as condições locais para a execução do objeto e de recebimento dos documentos atinentes a esta licitação, conforme o modelo, Anexo IX;

G - Declaração de Responsabilidade Ambiental, conforme modelo Anexo X.





**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

H - Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo conforme modelo, Anexo XI;

I - Declaração de Inexistência de Empregados Menores, em cumprimento ao disposto no Inciso XXXIII do Artigo 7º da Constituição Federal, vide Anexo XII.

7.4.1.2 - Os documentos comprobatórios da qualificação técnica deverão vir grifados com lápis salientador nos respectivos serviços e respectivas CAT.

**7.4.2 - REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA**

A - Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) na Receita Federal do Brasil.

B – Cartão de Inscrição Municipal ou Alvará de Localização e Funcionamento, relativo ao domicílio do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual.

C – Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativa aos tributos federais e à dívida ativa da União, demonstrando também a situação regular do cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei.

D – Certidão Negativa de Débitos Estaduais ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos emitida pela Fazenda Estadual;

E – Declaração de Recolhimento do ICMS emitida pela Fazenda Estadual;

F – Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos emitida pela Fazenda Municipal;

G - Certidão de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS-CRF) emitida pela Caixa Econômica Federal;

H - Certidão Negativa ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) emitida pela Justiça do Trabalho;

7.4.2.1 - As Microempresas e Empresas de Pequeno Porte deverão apresentar toda a documentação exigida para comprovação de Regularidade Fiscal e Trabalhista, mesmo que apresente alguma restrição.

7.4.2.2 – Nos casos do item anterior, havendo alguma restrição na comprovação da Regularidade Fiscal e Trabalhista será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, cujo termo inicial corresponderá ao momento em que o proponente for declarado o vencedor do certame, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração Pública, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

7.4.2.3 - A não-regularização da documentação, no prazo previsto no item acima, implicará a decadência do direito à contratação, sendo facultado à Administração convocar os licitantes remanescentes, na ordem de classificação, para a assinatura do contrato, ou revogar a licitação.

**7.4.3 - QUALIFICAÇÃO ECONÔMICA-FINANCEIRA**



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

A - Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, já exigíveis e apresentados na forma da lei, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados por índices oficiais quando encerrado há mais de 3 (três) meses da data de apresentação da proposta.

B - Entenda-se por “na forma da Lei”, referida no item acima o seguinte:

B.1 - quando S.A., Balanço Patrimonial registrado (art. 289, caput e § 5º, da Lei Federal n. 6.404/76);

B.2 - quando outra forma societária, balanço acompanhado de cópia do termo de abertura e de encerramento do Livro Diário do qual foi extraído (art. 5º, § 2º, do Decreto Lei n. 486/69), autenticado pelo órgão competente do Registro do Comércio;

B.3 - sociedades constituídas a menos de ano, poderão participar da licitação apresentando o balanço de abertura, assinado por contabilista habilitado e pelo responsável pela empresa.

C - Certidão de Regularidade Profissional do Profissional de Contabilidade, aprovada pela Resolução do CFC n. 1402/2012.

D - Comprovação de Capital Social Registrado, à data da apresentação da Proposta, devendo a comprovação ser feita através da última Alteração Contratual registrada ou Certidão Atualizada emitida pela Junta Comercial de no mínimo de 10% (dez por cento) do valor estimado da CEHOP.

E - Certidão negativa de falência ou recuperação judicial da empresa licitante, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

**ENVELOPE N. 03 - PROPOSTA FINANCEIRA**

– CEHOP /SSP

**CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021**

LICITANTE: (nome da empresa interessada em participar desta licitação)

7.5.1 - Este envelope conterá da licitante a seguinte documentação:

A - CARTA PROPOSTA FINANCEIRA, indicando expressamente o fator multiplicador K proposto, bem como o prazo de validade da proposta, contados a partir da data da sessão de recepção dos Envelopes da Proposta Financeira e Documentos de Habilitação, sendo que este último deverá ser de no mínimo 60 (sessenta) dias, conforme MODELO DE CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA, Anexo III, deste Edital;

B - A Carta Proposta Financeira deverá ser apresentada em papel timbrado da licitante, datilografada ou digitada eletronicamente, no idioma português perfeitamente legível, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, toda numerada (com numeração exclusivamente numérica, com padrão XX/quantidade de páginas) carimbada, assinada ou rubricada pelo representante legal, com folha índice identificando o item do edital e o número do ordenamento, de modo a não conter folhas soltas.

C - FICHA CADASTRAL, com a completa identificação/qualificação da licitante, conforme Anexo IV;



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

D - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, contemplando-se todas as colunas do modelo e todos os itens de serviços relacionados, calculando-se os respectivos preços, de conformidade com o Anexo V, aplicando-se o fator multiplicador K proposto a todos os itens da planilha linearmente;

D.1 - O fator multiplicador K apresentado será único e incidirá linearmente sobre toda Planilha Orçamentária do valor estimado pela Administração;

D.2 - O fator multiplicador K deverá ser menor ou igual a **1,00 (um)**, com 2 (duas) casas decimais;

D.1 - A Planilha Orçamentária deverá conter a assinatura e o número do CREA do engenheiro responsável, conforme Artigo 14 da Lei Federal nº 5.194, de 24/12/1966;

D.2 - Em razão de o regime de execução dos Serviços objeto desta licitação ser EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, a planilha apresentada deverá conter TODOS os itens de serviços presentes na planilha da SSP, **não sendo permitida qualquer** alteração nas colunas: item, descrição e unidade;

**D.3 - Fica estabelecido como limite máximo para o preço unitário de cada subitem de serviço, o valor apresentado na planilha orçamentária da CEHOP, sob pena de desclassificação;**

D.4 - Nas propostas financeiras, assim como nos encargos sociais e no BDI, a licitante deverá observar os índices e valores legais, tais como salário mínimo, impostos, contribuições e outros, devendo atualizar o proposto pela Administração, quando for o caso, sob pena de desclassificação.

E - PLANILHAS ANALÍTICAS DA COMPOSIÇÃO DOS ENCARGOS SOCIAIS da mão-de-obra (horista e mensalista);

F – PLANILHA ANALÍTICA DE COMPOSIÇÃO DE B.D.I., observando o percentual máximo de 25,00% e mínimo de 20,34%, conforme Acórdão nº 2622/2013 do TCU. A licitante deverá apresentar as composições de Encargos Sociais e do BDI - Bonificação e Despesas Indiretas, observando-se que a composição do BDI proposto não poderá contemplar os tributos: IRPJ (Imposto de Renda Pessoa Jurídica), CSLL (Contribuição Social sobre o Lucro Líquido) e Taxas referentes à Administração Local da Obra, Canteiro de Obra, Mobilização e Desmobilização.

H – O CD-ROM deverá conter os seguintes anexos e formatos:

H.1 - Planilha Orçamentária, em ORSE, Excel e/ou PDF;

H.3 - Composição de Custo Unitário de todos os serviços, em ORSE e/ou PDF;

H.4 - Composição dos Encargos Sociais (mensalista e horista), em ORSE e/ou PDF;

H.5 - Composição do BDI, em ORSE e/ou PDF;

I – As Composições de Custos Unitários referentes aos itens da administração dos serviços, instalações provisórias e mobilizações/desmobilizações, deverão observar as composições disponibilizadas pela CEHOP, anexo ao Edital.

7.5.2 – Identificando erro sanável nos documentos ou na proposta, poderá a Comissão diligenciar para que a licitante, se quiser, corrija-o.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**8 - DOS PROCEDIMENTOS DA REUNIÃO**

8.1 - Em atendimento as disposições estabelecidas na Lei Estadual nº 5.848, de 16/03/2006, a Comissão Especial de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia, realizará no dia e hora marcados, na sede da CEHOP, situada na Avenida Adélia Franco, 3.035 no D.I.A, CEP: 49.027-010, nesta Cidade, Capital do Estado de Sergipe, a Sessão de Recebimento dos envelopes nº 01 - CREDENCIAL, nº 02 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO e nº 03 - PROPOSTA FINANCEIRA.

8.2 – Instalada a Sessão, a Comissão declarará abertos os trabalhos, solicitando a entrega do ENVELOPE 01 (Credencial) dos representantes legais das empresas presentes, para conferência e ciência de quem são os “Credenciados” das licitantes.

8.3 - Após o registro das licitantes, a Comissão fará o recolhimento dos outros envelopes, não se admitindo a entrega de envelopes após esta chamada de recolhimento.

8.4 - Os Envelopes de nº 02 e 03, ainda fechados, serão rubricados nos seus lacres pela Comissão e Licitantes presentes, guardados sob a inteira responsabilidade da Comissão, solidariamente, para posterior abertura.

8.5 - Em seguida a Comissão determinará que sejam abertos os envelopes da PROPOSTA FINANCEIRA, cujo conteúdo será rubricado pela Comissão e, em seguida, obrigatoriamente assinado ou rubricado pelos licitantes presentes.

8.6 - Após a devida conferência dos elementos que constituem a Proposta Financeira, os trabalhos serão suspensos pelo prazo necessário para que a Comissão faça a análise e julgamento das Propostas Financeiras.

8.7 – A Comissão fará o julgamento, publicando o resultado no Diário Oficial do Estado ou através de nova sessão a ser convocada.

8.8 - No caso de interposição de Recurso Administrativo sobre a classificação das Propostas e após o seu julgamento nos termos do art. 109 da Lei 8.666/93, os licitantes serão convocados via e-mail, em dia e hora aprezados, para abertura do envelope contendo a Documentação de Habilitação das três licitantes que apresentarem as melhores Propostas.

8.9 - Caso estejam presentes todos os licitantes e ocorrendo renúncia expressa sobre o julgamento dos Documentos de Habilitação, a Comissão declarará vencedora a licitante habilitada que apresentou o melhor preço, através de Ata circunstanciada, contendo a assinatura dos licitantes e da Comissão.

8.10 – Havendo ou não interposição de Recurso Administrativo contra as decisões da Comissão, a sessão será suspensa, o recurso se for o caso será julgado conforme art. 109 da Lei 8.666/93 e o resultado será divulgado no Diário Oficial do Estado de Sergipe.

8.11 – Em seguida, a Comissão submeterá ao Secretário da SSP para homologação e adjudicação todo o procedimento licitatório.

8.12 – Todas as sessões serão registradas em Atas circunstanciadas, contendo as assinaturas dos licitantes presentes e da Comissão.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

8.13 – A Representação, quando não caiba Recurso Administrativo, deve ser interposta, no prazo de 5 (cinco) dias úteis da intimação da decisão.

8.14 – Os pedidos de Reconsideração devem ser interpostos no prazo de 10 (dez) dias úteis da intimação do ato.

8.15 – Somente nos casos de habilitação, inabilitação ou julgamento das propostas, o Recurso Administrativo terá efeito suspensivo.

8.16 – A impugnação do Recurso Administrativo poderá ser feita no prazo de 5 (cinco) dias úteis de sua comunicação.

8.17 – O recurso será dirigido à autoridade superior, por intermédio da que praticou o ato recorrido, a qual poderá reconsiderar sua decisão, no prazo de 5 (cinco) dias úteis a partir do recebimento das impugnações, ou, nesse mesmo prazo, fazê-lo subir, devidamente informado.

8.18 – O Recurso Administrativo será julgado pela autoridade superior, no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis, a partir do pronunciamento da Comissão de Licitação, nos termos do item 8.17.

**8.19 – As comunicações feitas através de e-mail da Comissão para os licitantes serão presumidas válidas, cabendo ao interessado elidir tal presunção.**

## **9 - DO JULGAMENTO DA PROPOSTA FINANCEIRA**

9.1 - Dos documentos contidos na PROPOSTA FINANCEIRA, apenas a Planilha orçamentária será utilizada para efeito de classificação da licitante.

9.2 - A consistência na formação dos preços, como fator básico do julgamento da PROPOSTA FINANCEIRA será encontrado pelos membros da Comissão, pelas análises dos Preços Unitários apresentados conforme a PLANILHA ORÇAMENTÁRIA exigida neste Edital, resultantes da aplicação do fator multiplicador K proposto pelo licitante em relação à planilha orçamentária da CEHOP;

9.3 - Na ocorrência de divergência dos(s) preço(s) unitário(s) ofertados na Planilha de Preços e nas Composições de Preço(s) Unitário(s) prevalecerão o(s) preço(s) unitário(s) constantes das Composições de Preço.

9.4- Na classificação das PROPOSTAS FINANCEIRAS, a Comissão levará em consideração o MENOR FATOR MULTIPLICADOR K, observada a ordem crescente dos propostos.

9.5 - Na classificação das PROPOSTAS FINANCEIRAS, a Comissão “Desclassificará” as licitantes que apresentarem **preços unitários acima dos orçados pela CEHOP**, ou que apresentarem o fator multiplicador K maior que 1,00, ou que apresentarem planilha orçamentária com aplicação indevida do fator multiplicador K;

9.5.1 – Mesmo sendo necessária atualização, devem ser observados o limite máximo dos preços unitários orçados pela CEHOP, sob pena de desclassificação.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

9.6 - Serão desclassificadas as propostas que:

9.6.1 - Apresentem qualquer oferta de vantagem não prevista neste Edital, ou preço ou vantagem baseada nas propostas das demais licitantes;

9.6.2 - Não atendam às exigências deste Edital e seus anexos;

9.6.3 - Contenham emendas, borrões, ressalvas, rasuras ou entrelinhas na primeira via dos documentos apresentados.

9.6.4 - Cujos preços Unitários sejam superiores aos valores orçados pela CEHOP/SE.

9.6.5 – Contenham preços unitários considerados inexequíveis de acordo com o § 1º do artigo 48 da Lei 8.666/93.

9.6.6– Apresentem preços baseados em cotações de outro licitante;

9.6.7 – Apresentem composições de preços unitários tecnicamente inviáveis ou incompatíveis com os serviços que serão executados.

9.7 – Os envelopes remanescentes das licitantes desclassificadas serão devolvidos lacrados às mesmas, após a adjudicação do certame.

9.8 - Ocorrendo o empate dos fatores multiplicadores K, será assegurada a preferência de contratação para as empresas que estiverem usufruindo das prerrogativas da Lei nº 123/2006 e que comprovaram esta condição no certame.

9.9 - Entende-se por empate aquelas situações em que as propostas apresentadas pelas microempresas e empresas de pequeno porte sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta classificada em primeiro lugar.

9.10 - Nesses casos, a microempresa ou empresa de pequeno porte mais bem classificada será notificada para, EM QUERENDO, apresentar nova proposta de preço, com fator multiplicador K e preços inferiores ao da proposta mais bem classificada. A nova proposta de preço, acompanhada dos respectivos anexos deverá ser apresentada de acordo com os termos deste edital.

9.11 - A apresentação da nova proposta será em sessão pública, a ser realizada num prazo de 5 (cinco) dias úteis.

9.12 - Tendo sido apresentada nova proposta, nos termos do subitem acima e sendo esta considerada válida, a proponente será declarada classificada em 1º lugar no certame.

9.13 - Não ocorrendo a apresentação de nova proposta válida, serão convocadas as microempresas ou empresas de pequeno porte remanescentes que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 9.9 deste edital, na ordem classificatória, para o exercício do mesmo procedimento já definido.

9.14 - No caso de equivalência dos valores apresentados pelas microempresas e empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 9.9 deste edital, será realizado, na própria





**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

sessão, sorteio entre elas para que se identifique aquela que primeiro poderá apresentar melhor oferta, na forma deste edital.

9.15 - Na hipótese de não apresentação de nova proposta válida pelas microempresas ou empresas de pequeno porte que se encontrem no intervalo estabelecido no subitem 9.9 deste edital, será declarada vencedora da licitação a empresa que originalmente apresentou a proposta classificada em primeiro lugar.

9.16 - Ocorrendo o empate dos preços globais entre duas ou mais propostas, apresentadas por empresas não consideradas ME ou EPP e após obedecido o disposto no § 2º do Art. 3º da Lei 8.666/93, a classificação se fará, obrigatoriamente, por sorteio, em ato público, para o qual todos os licitantes serão convocados.

9.16.1 - O sorteio será feito através da aposição em cédulas dos nomes das licitantes empatadas, sendo que ditas cédulas deverão ser colocadas em urna fechada, da qual será retirada apenas uma das cédulas, sendo esta a primeira classificada e assim retirando as cédulas sucessivamente até que se classifiquem todas as licitantes então empatadas, vedado qualquer outro processo.

9.17 - Decorridos 30 (trinta) minutos da hora marcada, sem que compareçam todas as convocadas, o sorteio será realizado, a despeito das ausências.

## **10 - DA ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO**

10.1 - A Comissão somente analisará a Documentação de Habilitação das três licitantes classificadas que ofereceram as propostas mais vantajosas, observando as exigências deste Edital.

10.2 – Excepcionalmente poderão ser abertos os envelopes das demais licitantes.

## **11 - DA HOMOLOGAÇÃO E DA ADJUDICAÇÃO**

11.1 – Definida a classificação e habilitação das licitantes no certame, a Comissão encaminhará ao Secretário da SSP para homologação e adjudicação, conforme inciso VI do art. 43 da Lei 8.666/93 e inciso V do art. 3º da Lei Estadual n. 5.848 de 16/03/06.

## **12 - DAS CONDIÇÕES DE CONTRATAÇÃO**

12.1 - A SSP, observando o prazo de validade da PROPOSTA FINANCEIRA, convocará a adjudicatária para, no prazo de até 03 (três) dias úteis, contados da data da convocação, assinar o Contrato.

12.2 - Para a celebração do contrato a adjudicatária deverá apresentar os documentos relacionados nos itens que versam sobre Regularidade Fiscal e Trabalhista e Qualificação Econômica-Financeira, sob pena de não o fazendo ou fazendo de modo incompleto, **decair do direito à contratação, caracterizando o descumprimento total da obrigação assumida**, sujeitando-se às penalidades legalmente estabelecidas.

12.3 – Quando solicitada pela SSP, a COMPOSIÇÃO DE CUSTO UNITÁRIO é obrigatória, na forma **IMPRESSA** e assinada pelo engenheiro responsável, devendo ser apresentada em 01 (uma) via no prazo máximo de 02 (dois) dias.

## **13 - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

13.1 - A presente licitação poderá ser revogada ou anulada pelo SECRETÁRIO DA SSP, no todo ou em parte, sem que aos licitantes caiba indenização de qualquer espécie.

13.2 - A participação na licitação implica na aceitação integral e irretratável aos termos deste Edital, seus Anexos e projetos, bem como a observância dos regulamentos administrativos e das normas técnicas ou específicas aplicáveis ao caso.

13.3 - Os termos estabelecidos neste Edital poderão ser modificados no caso de alteração da Legislação Específica.

13.4 - O presente Edital e seus elementos constitutivos (Especificações Técnicas, Planilhas de Serviços, Quantidades, Preços Unitários e Desenhos) são de propriedade da CEHOP e serão fornecidos via Internet, os quais conferem com os originais constantes do processo licitatório.

13.5 - Os referidos documentos fornecidos, não poderão ser alterados devendo ser utilizados única e exclusivamente para fins de elaboração das propostas, assegurado os direitos autorais.

13.6 - A utilização dos referidos documentos por terceiros só se realizará no caso em que venha a ser expressamente autorizado pela CEHOP.

#### **14 - DO FORO**

14.1 - Para dirimir quaisquer dúvidas ou questões relacionadas com esta licitação, fica eleito o foro da Comarca de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

Aracaju/SE, 28 de dezembro de 2021.

---

**M<sup>a</sup> das Graças Freitas Cardoso**

**Presidente da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia**

#### **ANEXOS DO EDITAL**

Fazem parte integrante deste Edital, os seguintes anexos:

- I - Projeto Básico;
- II - Modelo da Credencial;
- III - Carta de Apresentação da Proposta Financeira;
- IV - Ficha Cadastral com Modelo de Declaração de Sujeição aos Termos do Edital;
- V - Planilha Orçamentária;
- VI - Cronograma Físico Financeiro;





**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

- VII - Indicação do Engenheiro Responsável Técnico;
- VIII - Concordância do Engenheiro Responsável Técnico;
- IX - Declaração de Conhecimento das Condições para Execução dos Serviços;
- X - Declaração de Responsabilidade Ambiental;
- XI - Declaração de Inexistência de Fato Impeditivo;
- XII - Declaração de Inexistência de Empregados Menores;
- XIII - Declaração de Microempresa ou Empresa de Pequeno Porte.
- XIV - Minuta do Contrato.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO I**

**PROJETO BÁSICO**

- FICHA TÉCNICA,
- ESPECIFICAÇÕES/MEMORIAIS DESCRITIVOS,



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO II**

**MODELO DE CREDENCIAL**

....., .... de ..... de 2021.

À CEHOP  
Av. Adélia Franco, nº 3.035 – D.I.A.  
Aracaju – Estado de Sergipe

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

ASSUNTO: CREDENCIAL DE REPRESENTANTE

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra assinado, CREDENCIA o(s) Sr.(s) ..... e ..... Carteira(s) de Identidade nº ..... e ....., CPF/MF nº ..... e ..... que é (são) a(s) pessoa(s) devidamente AUTORIZADA(s) nos termos do Art. 653 e seguintes do Código Civil Brasileiro para que nos representem junto à CEHOP, consoante a exigência contida neste Edital, com plenos poderes irrevogáveis e irrevogáveis para impetrar, impugnar ou desistir de recursos, e em geral para tomar todas e quaisquer deliberações atinentes à CONCORRÊNCIA em epígrafe, ficando-lhe(s) vedado o substabelecimento.

(Nome e assinatura do Responsável Legal da LICITANTE, conforme consta no Contrato Social)



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO III**

**CARTA DE APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINANCEIRA**

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2021.

À CEHOP  
Av. Adélia Franco, nº 3.035 – D.I.A.  
Aracaju – Estado de Sergipe

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021.**

Prezados Senhores,

Pela presente, submetemos à apreciação de V.S.as. a nossa proposta relativa à licitação em epígrafe, declarando que:

- a) Executaremos os Serviços objeto da licitação acima, aplicando-se o fator multiplicador \_\_\_\_\_ aos preços dos itens constantes na planilha do Anexo V, nos prazos estabelecidos no edital, incluído neste a mobilização, cujo prazo será contado a partir da data da assinatura deste Contrato. Ao tempo em que, assume inteira responsabilidade por quaisquer erros ou omissões que venham a ser verificados na elaboração da proposta;
- b) Manteremos válida a Proposta pelo prazo mínimo de 60 (sessenta) dias consecutivos, contados da data de recebimento da Proposta Financeira e Documentos de Habilitação, aceitando que, ocorrendo RECURSO de habilitação ou inabilitação de licitante e suas eventuais impugnações, bem como de julgamento das propostas comerciais e de suas eventuais impugnações, durante o período de seus respectivos julgamentos, o prazo de validade da proposta financeira não correrá, tendo em vista o efeito suspensivo desses recursos;
- c) Utilizaremos os equipamentos e a equipe técnica e administrativa que forem necessários à perfeita execução dos serviços, de acordo com as exigências do Edital e de seus Anexos, bem como da fiscalização da SSP/SE;
- d) Na execução dos Serviços observaremos rigorosamente as especificações técnicas, assumindo desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas e padrões da SSP/SE.

Nome e assinatura do representante legal



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO IV  
FICHA CADASTRAL**

Nome da Empresa:

Natureza da Sociedade:

E-mail:

Inscrição Estadual:

CNPJ/MF:

Inscrição Municipal:

Capital Social:

Endereço:

Bairro:

CEP:

Cidade:

Telefones:

Representante Legal:



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**MODELO DE SUJEIÇÃO AOS TERMOS DO EDITAL**

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra assinado, de acordo com o Edital da **CONCORRÊNCIA nº 05/2021 – CEHOP/SSP-SE**, declara que:

1. Aceita as condições do presente Edital, das disposições técnicas, da minuta contratual, bem como de sujeição às condições fixadas pela SSP/SE;
2. Nos preços propostos estão inclusas todas as despesas com materiais e equipamentos, mão de obra, transportes, leis sociais, ferramentas, seguro, todos os tributos incidentes e demais encargos. Enfim, **todos os custos diretos e indiretos necessários para a execução completa dos serviços discriminados nos projetos e na descrição dos serviços contratados;**
3. Tem o conhecimento da descrição dos serviços e que as informações fornecidas são satisfatórias e corretas para a execução dos serviços dentro do prazo previsto;
4. Fornecerá a documentação complementar que lhe for solicitada;
5. Autoriza a SSP/SE proceder quaisquer diligências junto às instalações da empresa e sua contabilidade e a terceiros, com os quais o licitante mantém transações comerciais;
6. Fornecerá, no local de aplicação, toda a mão de obra, material e equipamentos (se for o caso) compatíveis com o objeto desta licitação, em atendimento ao cronograma proposto;
7. Responderá pela veracidade das informações constates da documentação e proposta que apresentar;
8. Manterá permanentemente no local de execução dos Serviços um Engenheiro civil ou eletricista que a representará;
9. Garante a disponibilidade do equipamento mínimo, no prazo contratual a ser firmado e que poderá ser vistoriado, se da conveniência da SSP/SE;

Assinatura e carimbo do Represente legal da Empresa



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO V**

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

**APRESENTAÇÃO DA PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

No sistema EXCEL a LICITANTE deverá delinear a formação dos seus preços, obedecendo taxativamente a ordem proposta pela CEHOP/SE, assinada pelo Engenheiro Responsável ou representante legal, resultante da aplicação do fator multiplicador K proposto de forma linear a todos os itens da planilha do Anexo V deste Edital.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA N° 05/2021*

**ANEXO VII**

**INDICAÇÃO DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

**REF.: CONCORRÊNCIA N° 05/2021**

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra assinado, indica o Sr. (nome), (qualificação), como o seu responsável técnico para a execução do contrato objeto desta licitação.

Aracaju,      de              de 2021

Assinatura do Responsável Legal





**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA N.º 05/2021*

**ANEXO VIII**

**REF.: CONCORRÊNCIA N.º 05/2021**

**CONCORDÂNCIA DO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Declaro concordar com a minha indicação de Engenheiro Responsável Técnico para execução dos Serviços desta CONCORRÊNCIA.

Aracaju/SE,      de      de 2021

Assinatura do Engenheiro Responsável Técnico  
CREA n.º



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº 05/2021*

**ANEXO IX**

**DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO DAS CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS**

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra assinado, DECLARA que recebeu da CEHOP/SE toda a documentação relativa ao Edital acima, composta do Edital e seus elementos constitutivos, e que conhece as condições para a execução dos Serviços objeto desta licitação, tendo tomado conhecimento de todas as condições e eventuais dificuldades para a boa execução dos Serviços, como mão de obra, materiais de construção, equipamentos, (se for o caso) localização, condições do terreno e acessos, condições geológicas, morfológicas, edafológicas, climatológicas, etc.

....., .... de .....de 2021

(nome da empresa)

(Nome do Engenheiro - CREA nº- .....ou Responsável da empresa)



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº 05/2021*

**ANEXO X**

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE AMBIENTAL**

À CEHOP  
Av. Adélia Franco, nº 3.035 – D.I.A.  
Aracaju – Estado de Sergipe

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra assinado, declara, para os devidos fins de direito, que conhece a legislação pertinente aos elementos de defesa e preservação do meio ambiente em nível federal, estadual e municipal; que tomou conhecimento das restrições, normas e proposições relativas à preservação do meio ambiente do local e região onde se realizarão os Serviços objeto desta licitação; que assume a responsabilidade de obediência à legislação, às normas explicitadas pela SSP/SE e pelos órgãos específicos de controle ambiental; que, caso seja necessário, responsabiliza-se pela elaboração do relatório de impacto de meio ambiente, a solicitação do atestado de sua liberação, atendimento aos demais requisitos necessários à regulamentação dos serviços e das ações previstas na legislação e nesta licitação, caso seja isso necessário. Declara, também, que assume sem repasse à SSP/SE, toda a responsabilidade por danos e ônus, que venham a ser associados aos serviços licitados, motivados pelo não cumprimento dos dispositivos normativos previstos nesta declaração.

Local e data

Nome da empresa  
Nome e assinatura do representante legal



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO XI**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO IMPEDITIVO**

À CEHOP  
Av. Adélia Franco, nº 3.035 – D.I.A.  
Aracaju – Estado de Sergipe

Ref.: **CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

Em atendimento à determinação deste Edital, declaramos, sob as penalidades cabíveis, que inexistente qualquer fato impeditivo da habilitação de nossa empresa para apresentar proposta na licitação em epígrafe.

Por ser verdade, firmamos a presente declaração para que produza seus efeitos legais e de direito.

Local e data

Nome da empresa  
Nome e assinatura do representante legal



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº 05/2021*

**ANEXO XII**

**DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE EMPREGADOS MENORES**

**REF.: CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra-assinado, inscrita no CNPJ nº ....., declara, para fins do dispositivo no inciso V do artigo 27 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos.

Local e data

Nome da empresa

Nome e assinatura do representante legal



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA N.º 05/2021*

**ANEXO XIII**

**DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA OU EMPRESA DE PEQUENO PORTE.**

Ref . **CONCORRÊNCIA N.º 05/2021**

A (nome da empresa), por seu responsável legal infra assinado, inscrita no CNPJ n.º .....,  
DECLARA, para fins do disposto na cláusula 7.3.2, letras A e B, do Edital, sob as sanções  
administrativas cabíveis e sob penas da lei, que esta empresa, na presente data, é considerada:

( ☐ ) **MICROEMPRESA**, conforme Inciso I do artigo 3º da Lei Complementar n.º 123, de 14/12/2006;

( ☐ ) **EMPRESA DE PEQUENO PORTE**, conforme Inciso II do artigo 3º da Lei Complementar n.º  
123, de 14/12/2006.

Declara ainda que a empresa está excluída das vedações constantes do parágrafo 4º do artigo 3º  
da Lei Complementar n.º 123, de 14 de dezembro de 2006.

Local e data

Nome da empresa  
Nome e assinatura do representante legal

OBS.: Assinalar com um “X” a condição da empresa.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**ANEXO XIV**

**MINUTA DE CONTRATO**

**CONTRATO Nº ...../2021**

Contrato que entre si celebram o Estado de Sergipe, pessoa jurídica de direito público interno, por intermédio da **Secretaria de Estado da Segurança Pública- SSP**, órgão integrante da administração pública direta e a .....

A Secretaria de Estado da Segurança Pública- SSP, órgão da administração pública, integrante da administração direta do Estado de Sergipe, inscrita no CGC/MF sob o nº ....., com sede em Aracaju, capital do Estado de Sergipe, à ....., neste ato representada pelo Secretário de Estado infra-firmado, doravante denominada CONTRATANTE de um lado e do outro, a ....., doravante denominada CONTRATADA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº ....., com sede na ....., nº ....., Bairro ....., CEP ..... na cidade de ....., Estado de ....., neste ato representada por ....., sócio ou consoante os termos do instrumento de procuração pública que se integra a este ajuste como se nele estivesse transcrito, se fazem presentes, para o fim especial de celebrarem o presente instrumento, nos termos da Lei Federal nº 8.666/93, de 21/06/93 revisada e atualizada, Lei Federal n. 10.192, de 14/02/2001, Lei Complementar n. 123, de 14/12/2006, alterada pela Lei Complementar n. 127, de 14/09/2007, Lei Estadual n. 4.189, de 23/12/1999, Lei Estadual n. 5.848, de 16/03/2006, Lei Estadual n. 6.206, de 24/09/2007, Lei Estadual n. 6.334, de 02/01/2008, Lei Estadual n. 7.116, de 25/03/2011, Lei Estadual n. 8.496/2018, de 28/12/2018 e Lei Estadual 8.529, de 13/05/2019 e tendo em vista o que consta da **CONCORRÊNCIA Nº 05/2021**, Processo Administrativo nº **1221/2021-SSP**, as cláusulas e condições a seguir descritas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1 - Objetiva o presente contrato a execução sob o Regime de Empreitada por preço unitário, de serviços de engenharia para manutenção predial e corretiva nas unidades operacionais e administrativas da SSP/SE de acordo com as Especificações anexas e o Comunicado I.

1.2 - A CONTRATADA se obriga a executar os serviços objeto do presente contrato em perfeita harmonia e concordância com a Especificação Técnica anexa ao edital, regras da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, bem como em conformidade com a proposta apresentada, documentos estes que ficam fazendo parte integrante e inseparável do presente instrumento. Outrossim, em tudo que não seja disciplinado, modificado ou revogado pelas disposições deste Contrato, prevalecerão às disposições da legislação pertinente e das normas, atos ou instruções editadas pela SSP/SE.

1.3 – É vedada a utilização dos serviços ora contratados para realização de obras de engenharia, considerando como tais aquelas que demandam a elaboração de projeto básico de engenharia.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR CONTRATUAL, E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS**

2.1 - Pela perfeita e integral execução deste Contrato, a **Secretaria de Estado da Segurança Pública-SSP** pagará à CONTRATADA o valor resultante da multiplicação do fator \_\_\_\_\_ pelos valores dos itens constantes na planilha do Anexo V do Edital, que forem usados, em medições mensais.

2.2 – Este contrato terá o valor de R\$ XXXXXXXX.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os Recursos Orçamentários para o pagamento da execução dos Serviços objeto desta Licitação serão consignados à seguinte **Dotação Orçamentária: 1.22401.06.181.0010.0391.0000.0234000000; Fonte de Recursos: 0234; Elemento de Despesa: 33900000; Projeto de Atividade: 0391.**

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO, DA PRORROGAÇÃO E DA ORDEM DE SERVIÇOS**

3.1 – O prazo de vigência do contrato será de **24 (vinte e quatro) meses**, contados a partir da data de sua assinatura.

3.2 – O contrato poderá ter a sua duração prorrogada por iguais e sucessivos períodos com vistas à obtenção de preços e condições mais vantajosas para a administração, limitada a sessenta meses, na forma do art. 57, II, da Lei 8.666.

3.3 – As ordens de serviços serão emitidas de acordo com as necessidades técnicas.

3.3.1 – Deverá constar em cada ordem de serviço o nome e endereço do prédio com o título de propriedade de onde o serviço será executado.

**CLÁUSULA QUARTA - DA FORMA DE PAGAMENTO**

4.1 - Para pagamento da primeira fatura, ou quando do faturamento único, atinentes aos Serviços objeto deste Contrato, a CONTRATADA deverá apresentar ao SSP/SE os documentos adiante enumerados e na forma a seguir descrita, os quais poderão ser apresentados, conforme o caso, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada:

a) Nota Fiscal e Fatura/Recibo constando no anverso de ambas, além da discriminação dos serviços executados, os números do Contrato firmado e do Convênio que originou os recursos, se este for o caso, bem como a identificação do órgão conveniente, observando obrigatoriamente a data de validade da Nota Fiscal quando for o caso (IN-RFB 971/2009 artigo 122 e 123).

b) Medição ou avaliação dos serviços, conforme modelo que será fornecido, devidamente assinado pelo gerente de Contrato da SSP/SE e da CONTRATADA, identificando, além dos serviços executados, o seu período de execução;

c) Cópia da matrícula do serviço de engenharia no CEI – Cadastro de Empresa Individual, junto ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS;





**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

- d) Cópia da Ordem de Serviço emitida pela SSP/SE, (se houver);
- e) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica - ART junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Sergipe - CREA/SE, devendo constar, obrigatoriamente, as assinaturas dos representantes da SSP/SE e da Contratada;
- i) Cópia da GFIP – Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social, identificada pelo CNPJ, do mês anterior à prestação do serviço;
- j) Prova de Inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ/MF) na Receita Federal do Brasil.
- k) Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativa aos tributos federais e à dívida ativa da União, demonstrando também a situação regular do cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei, do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei.
- l) Certidão Negativa de Débitos Estaduais ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos emitida pela Fazenda Estadual;
- m) Declaração de Recolhimento do ICMS emitida pela Fazenda Estadual;
- n) Certidão Negativa de Débitos ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos emitida pela Fazenda Municipal;
- o) Certidão de Regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS-CRF) emitida pela Caixa Econômica Federal;
- p) Certidão Negativa ou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT) emitida pela Justiça do Trabalho;
- q) Declaração de Inexistência de Empregados Menores;

4.2 - Para pagamento das demais faturas, a CONTRATADA deverá apresentar todos os documentos acima elencados e na forma ali descrita, exceto os itens “C” e “E”, os quais poderão ser apresentados, conforme o caso, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada.

4.3 - Quando do último faturamento, a CONTRATADA deverá apresentar à SSP/SE, além dos documentos exigidos no item 4.1, exceto os itens “C” e “E”, a baixa do serviço junto a respectiva Prefeitura Municipal e junto ao Instituto Nacional do Seguro Social – INSS.

4.4 - Os optantes pelos SIMPLES deverão apresentar comprovante de recolhimento mensal através do documento único de arrecadação, conforme Artigo 13 da Lei Complementar Federal nº 123/2006.



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

4.5 - A SSP/SE reterá 3,5% (três inteiros e cinco décimos por cento) do valor bruto declarado de mão-de-obra na Nota Fiscal/Fatura/Recibo da Prestação dos Serviços, em conformidade com o parágrafo 6º do art. 7º da Lei Federal nº 12.546 de 14 de dezembro de 2011, da Lei Federal nº 12.715 de 17 de setembro de 2012 e Lei Federal nº 12.844 de 19 de julho de 2013, sem prejuízo da IN-RFB 971 de 12/11/09 e suas alterações, recolhendo para o INSS o valor retido através de desconto em documento de arrecadação identificado com a matrícula CEI do serviço.

4.6 - O pagamento será efetuado após execução dos serviços de acordo com as medições mensais.

4.7 - A fatura será protocolada e encaminhada ao setor competente a SSP/SE, para conferência, atesto e posterior encaminhamento ao setor competente da **SSP**, para pagamento da execução dos serviços, que disporá de até 30 (trinta) dias para efetivação do pagamento;

4.8 - Ocorrendo a não aceitação (que deverá ser devidamente justificada) pela fiscalização da SSP/SE dos serviços faturados, será de imediato comunicado à firma contratada para retificação e apresentação da nova fatura;

4.9 - O não pagamento da fatura no prazo estipulado no subitem 4.8 acarretará atualização pela variação do INPC ou outro índice fixado na legislação, calculado entre a data final do período de adimplemento de cada parcela até a data do efetivo pagamento;

4.10 - Fica vedado a **SSP** pagar, sob quaisquer títulos, indenizações ou ressarcimentos devidos pela CONTRATADA em face da legislação fiscal, previdenciária, social ou trabalhista.

4.11 - Os pagamentos poderão ser suspensos pela **SSP**, nos seguintes casos:

a) Não cumprimento das obrigações da CONTRATADA para com terceiro, que possam de qualquer forma prejudicar a **SSP**;

b) Inadimplência de obrigações da CONTRATADA para com a **SSP**, por conta deste Contrato;

c) Não cumprimento do disposto nas Instruções fornecidas pela SSP/SE e nos demais Anexos deste Edital;

d) Erros ou vícios nas faturas.

4.12 - Cabe ao Estado de Sergipe promover a retenção de ISSQN nos casos previstos na legislação do município competente para a arrecadação do tributo.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTAMENTO E REPACTUAÇÃO DE PREÇOS**

5.1 - Com fulcro na Lei nº 10.192 de 14/02/2001, a periodicidade mínima de reajuste dos preços unitários da proposta será de 01 (um) ano, contados da data de apresentação desta.

5.2 - Após o prazo previsto no item acima os Serviços serão reajustados pelo Índice Nacional do Custo da Construção, por tipo de serviços apuradas pela FGV - Fundação Getúlio Vargas.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

5.3 - O reajustamento de preços a que se refere esta Cláusula será calculado com base na seguinte fórmula:

$R = V [(I1 - I0) / I0]$ , onde:

R = é o valor do reajustamento procurado;

V = é o saldo do preço inicial a ser reajustado;

I0 = é o índice setorial de preços constante na Coluna 35, correspondente ao serviço executado, informado ou divulgado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, ou mensalmente publicado em sua "Revista Conjuntura Econômica", correspondente à data da planilha elaborada pela CEHOP.

I1 = é o índice setorial de preços constante na Coluna 35, correspondente ao serviço executado, informado ou divulgado pela FGV - Fundação Getúlio Vargas, ou mensalmente publicado em sua "Revista Conjuntura Econômica", correspondente ao mês da medição.

5.4 - No cálculo do reajuste conforme a fórmula descrita nesta Cláusula, somente serão admitidas 04 (quatro) decimais, sem aproximação ou arredondamentos.

5.5 - Enquanto não informados ou divulgados os índices correspondentes ao 12º mês para efeito de definição do índice I1, de que trata o item 5.3 desta Cláusula, o reajuste será calculado de acordo com o último índice conhecido, cabendo, quando informado, divulgado ou publicado o índice definitivo, a correção do cálculo e o devido encontro de contas na ocasião do pagamento da fatura subsequente.

5.6 - No caso de eventuais atrasos de responsabilidade da CONTRATADA, os reajustes serão calculados até o mês previsto no Cronograma físico-financeiro, para o evento gerador do faturamento.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DA GARANTIA CONTRATUAL**

6.1 - A CONTRATADA deverá recolher, junto a **SSP**, garantia no valor de 3% (três por cento) sobre o valor total dos serviços, no ato da liberação da 1ª fatura.

6.2 - O recolhimento da garantia deverá ser feito nos termos do item 6.1, em moeda corrente do País, Título da Dívida Pública, Seguro Garantia ou Carta de Fiança Bancária, tudo na forma das respectivas legislações pertinentes e em especial do art. 56 da Lei nº 8.666/93.

6.3 - A garantia para execução do contrato será levantada, mediante requerimento escrito da contratada dirigido a **SSP**, após 30 (trinta) dias, contados da data do termo de recebimento definitivo dos serviços, mediante comprovação de:

6.3.1 - Prova de regularidade para com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede do licitante, ou outra equivalente, na forma da lei;

6.3.2 - Prova de regularidade relativa à Seguridade Social (INSS) e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei;



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

6.3.3 – Certidão Negativa ou Certidão Positiva com efeito de Negativa (CNDT), para comprovação da inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho;

6.4 - A garantia efetuada em moeda corrente será depositada em caderneta de poupança vinculada ao contrato, a fim de manter sua atualização financeira.

6.5 - No caso das rescisões a devolução da garantia deverá ser efetuada no estrito cumprimento dos artigos 79, § 2º, I e 80, III da Lei 8.666/93.

**CLÁUSULA SÉTIMA - DA DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS**

7.1 - Os serviços objeto desta Licitação estão descritos no Termo de Referência/Especificações, anexos ao Edital.

7.2 - A CONTRATADA se obriga a executar os serviços empregando exclusivamente materiais de primeira qualidade, obedecendo, rigorosamente, ao Termo de Referência/Especificações e demais normas estabelecidas pela SSP/SE.

7.3 - A SSP/SE poderá exigir o refazimento de qualquer parte dos serviços, sem qualquer ônus para si, caso julgue haver ocorrido à execução de algum serviço ou imperícia técnica ou em desacordo com o Termo de Referência/Especificações ou qualquer outra disposição deste Contrato.

7.4 - Não serão indenizadas pela SSP quaisquer despesas decorrentes de mobilização e desmobilização de pessoal e equipamentos, bem como de instalações e retirada de canteiros e acampamentos, quando se tratar de qualquer rescisão contratual motivada por culpa da CONTRATADA.

**CLÁUSULA OITAVA - DA ALTERAÇÃO DOS SERVIÇOS**

8.1 - Nenhuma alteração ou modificação de forma, qualidade ou quantidade dos serviços, em relação ao disposto no Projeto Básico, poderá ser feita pela CONTRATADA.

**CLÁUSULA NONA – DA NÃO OBRIGATORIEDADE DE EXECUÇÃO DOS ITENS**

9.1 - A SSP não está obrigada a contratar todos os itens da planilha do Anexo V do Edital, bem como não está obrigada à contratação mínima de quaisquer quantidades dos itens desta planilha.

**CLÁUSULA DÉCIMA - DA FISCALIZAÇÃO DOS SERVIÇOS**

10.1 - A fiscalização de todas as fases dos serviços será feita pela SSP/SE.

10.2 - As observações, dúvidas e questionamentos técnicos que porventura surgirem sobre a realização dos trabalhos da CONTRATADA deverão ser informados por escrito à SSP.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

11.1 - Além de outras responsabilidades definidas neste contrato, a CONTRATADA obriga-se a, após assinado o contrato de empreitada, anotá-lo no CREA/SE, conforme determina a Lei nº 5.194 de 24/12/66, e Resolução nº 307, de 28/02/86, do CONFEA.

11.2 - Alocar todos os recursos necessários para se obter um perfeito fornecimento, de forma plena e satisfatória, sem ônus adicionais de qualquer natureza à Contratante.

11.3 - Responsabilizar-se por todas as despesas, obrigações e tributos decorrentes da execução do contrato, principalmente as de natureza trabalhista, devendo, quando solicitado, fornecer à CONTRATANTE comprovante de quitação com os órgãos competentes.

11.4 - Responsabilizar-se por eventuais multas, municipais, estaduais e federais, decorrentes de faltas por ela cometidas na execução do contrato.

11.5 - A CONTRATADA não poderá transferir, total ou parcialmente o contrato, bem como subcontratar, ainda que parcialmente, a execução do seu objeto.

11.6 - A CONTRATADA concede livre acesso aos documentos administrativos, aos registros contábeis e informações bancárias da empresa, referentes ao objeto contratado, para os servidores dos órgãos e entidades públicas concedentes e dos órgãos de controle interno e externo do Estado de Sergipe, nos termos do artigo 24 da Instrução Normativa nº 006, de 10/12/2008, Controladoria Geral do Estado de Sergipe.

11.7 – As despesas referentes à Administração Local dos Serviços, desde o início até a entrega oficial, tais como, Canteiro de Obras, Mobilização/Desmobilização, segurança do local e dos materiais / equipamentos, serão de responsabilidade da licitante.

11.8 - A CONTRATADA é obrigada a reparar, corrigir, remover, refazer ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, todos os Serviços, objeto do CONTRATO, em que se verificam vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados, nos termos da Lei nº 8.666/93 de 21/06/93.

11.9 - A contratada é responsável pela integridade física do serviço, durante toda a vigência do contrato até o recebimento pela contratante, além dos prazos estabelecidos em Lei.

## **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA CONCLUSÃO DOS SERVIÇOS**

12.1 – A conclusão dos serviços será atestada pela SSP/SE, após a verificação da sua perfeita execução, nos termos do art. 73, I, alínea “b” da Lei 8.666/93.

## **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DAS PENALIDADES**

13.1 - Pela inexecução total ou parcial deste Contrato, a **SSP**, poderá, garantida prévia defesa, aplicar à CONTRATADA às penalidades, sanções previstas no Decreto Estadual nº 24.912 de 20/12/2007 e na Lei nº 8.666/93, a saber:

I – advertência;



**GOVERNO DE SERGIPE**  
**SECRETARIA DE ESTADO E DO**  
**DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS**  
**COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

II – multa, na forma prevista neste Contrato;

III – suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a Administração pelo prazo de 2 (dois) anos;

IV- declaração de inidoneidade para licitar.

13.2 - A **SSP**, sem prejuízo da faculdade de rescindir o contrato, poderá aplicar as seguintes multas rescisórias:

13.2.1 - 0,3% (três décimos por cento) por dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do serviço não realizado, ou sobre a etapa do cronograma físico não realizada;

13.2.2 - 5% (cinco por cento) sobre o valor total do Contrato, no caso de não cumprimento da entrega no prazo legal, da documentação exigida para assinatura do instrumento contratual.

13.2.3 - 10% (dez por cento) sobre o valor total ou parcial da obrigação não cumprida, com o consequente cancelamento da nota de empenho ou documento equivalente.

13.3 - As Multas, independentes e cumulativas, serão descontadas dos pagamentos, ou da garantia de execução deste Contrato, ou ainda, quando for o caso, cobrada judicialmente, sendo corrigida monetariamente, de conformidade com a variação do IPCA, a partir do termo inicial, até a data do efetivo recolhimento.

13.3.1 - Se as multas aplicadas forem superiores aos valores da garantia prestada, além da perda desta, responderá a CONTRATADA pela sua diferença, que será descontada pela **SSP** dos pagamentos eventualmente devidos, ou cobrada judicialmente.

13.4 - Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto esta deixar de recolher qualquer multa que lhe for imposta dentro do prazo estabelecido.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO CONTRATUAL**

14.1 - O presente contrato poderá ser rescindido pela **SSP** nos termos dos art.78 a 80 da Lei 8.666/93.

14.2 - A rescisão contratual ocorrida pelos motivos elencados no art.78, I à XII e XVII, da Lei 8.666/93, poderá ser feita por ato unilateral da Administração. A rescisão contratual ocorrida pelos motivos elencados nos incisos XIII à XVI, só poderá ser feita amigável ou judicialmente.

14.3 - A CONTRATADA reconhece os direitos da Administração em caso de rescisão contratual, especialmente os estabelecidos pelo art.80 da Lei nº 8.666/93.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS E FINAIS**

15.1 - Para a execução deste Contrato a SSP/SE, designará, por ato do XXXX, um Engenheiro como seu representante, com a competência de Gestor/Fiscal de Contrato da SSP/SE, que dentre outras atribuições anotarà em registro próprio todas as ocorrências relacionadas com a execução dos serviços objeto deste Contrato, determinando o que for necessário a regularização das faltas ou defeitos observados.



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

15.1.1 - Quando as decisões e as providências ultrapassarem a competência prevista no ato de designação, deverá o Gestor/Fiscal de Contrato da **SSP** solicitar aos seus superiores hierárquicos, em tempo hábil, a adoção das medidas convenientes.

15.2 - Durante a execução deste Contrato a SSP, deverá exigir da CONTRATADA seguro para garantia de pessoas e poderá exigir o seguro para garantia de bens para um bom e perfeito desenvolvimento dos trabalhos contratados, conforme o grau de criticidade da etapa de execução dos serviços objeto deste Contrato.

15.3 - A anulação do procedimento licitatório, por motivo de ilegalidade induz à deste Contrato, não gerando obrigação de indenizar, ressalvado o disposto no art. 59 da Lei 8.666/93.

15.3.1 - A declaração de nulidade deste Contrato opera retroativamente impedindo os efeitos jurídicos que ele, ordinariamente, deveria produzir, além de desconstituir os que porventura já tenha produzido.

15.3.2 - A nulidade não exonera a **SSP**, do dever de indenizar a CONTRATADA pelo que esta houver executado até a data em que ela for declarada e por outros prejuízos regularmente comprovados, contanto que não lhe seja imputável, promovendo-se a responsabilidade de quem lhe deu causa.

15.4 - Na contagem dos prazos estabelecidos neste Contrato, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o dia do vencimento, só se iniciando e se vencendo os prazos referidos neste Contrato em dia de expediente da **SSP**, e considerar-se-ão os dias consecutivos, exceto quando for explicitamente disposto em contrário.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO CONTRATUAL**

16.1. As partes elegem o Foro da Comarca de Aracaju, Capital do Estado de Sergipe, com exclusão de quaisquer outros por mais privilegiado que seja, para dirimir as dúvidas e/ou conflitos oriundos de sua execução.

Assim, estando justos e pactuados, assinam as partes este CONTRATO, em 02 (duas) vias de igual teor e para um só efeito jurídico e legal, na presença das testemunhas adiante nomeadas e assinadas.

Aracaju (SE),      de      de XXXX.

CONTRATANTE:

-----  
Secretaria de Estado da Segurança Pública- SSP

CONTRATADA:

-----  
Contratada



**GOVERNO DE SERGIPE  
SECRETARIA DE ESTADO E DO  
DESENVOLVIMENTO URBANO E SUSTENTABILIDADE - SEDURBS  
COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS DE SERGIPE - CEHOP/SE**

*CONCORRÊNCIA Nº. 05/2021*

TESTEMUNHAS:

-----

-----